

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 32 din 29.03.2022

În scopul:

**“ AUTOSTRADA CRAIOVA - FILIAȘI ȘI DRUMUL EXPRES FILIAȘI - TG. JIU,
INCLUSIV REȚELE DE UTILITĂȚI DIN CULOARUL INVESTIȚIEI”**

Ca urmare a Cererii adresate de C.N.A.I.R. prin Asocieria Egis România S.A. – Search Corporation S.R.L., cu domiciliul/sediul în județul -, municipiul/oraș/comuna București, satul -, sectorul 1, cod poștal 010873, strada Bd. Dinicu Golescu, nr. 38, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon 0213120984, e-mail: office@andnet.ro, înregistrată la nr. 4012 din 08.03.2022,

pentru imobilele — teren și/sau construcții — situate în județul Gorj, municipiul/oraș/comuna: Țânțăreni, Turburea, Aninoasa, Săulești, Vladimir, Bărbățești, Jupânești, Tg. Cărbunești, Scoarța, Dănești, Tg. Jiu, sectorul -, cod poștal: -, str. -, nr. -, bl., sc., et., ap., sau identificat prin:

PLAN CADASTRAL VIZAT O.C.P.I. – Scara 1:5000

în temeiul reglementărilor Documentațiilor de urbanism:

- Țânțăreni - nr. 5858/2009, faza PUG, aprobat prin H.C.L. Țânțăreni nr. 148/2010, prelungit prin HCL nr. 19/29.01.2021
- Turburea - nr. 6/1997, faza PUG, prelungit până la 30.12.2023 prin H.C.L. Turburea nr. 92/18.12.2018,
- Aninoasa - nr. 7/1998, faza PUG, prelungit până la 31.12.2023 prin H.C.L. Aninoasa nr. 29/20.12.2018,
- Săulești - nr. 46/2011, faza PUG, aprobat prin H.C.L. Săulești nr. 29/25.05.2018,
- Vladimir - nr. 85/1998, faza PUG, prelungit până la 31.12.2023 prin H.C.L. Vladimir nr. 35/12.12.2018,
- Bărbățești - nr. 1/2014, faza PUG, aprobat prin H.C.L. Bărbățești nr. 38/26.11.2015,
- Jupânești - nr. 32/2011, faza PUG, aprobat prin H.C.L. Jupânești nr. 4/25.01.2013,
- Tg. Cărbunești - nr. 01/2016, faza PUG, aprobat prin H.C.L. Tg Cărbunești nr. 4/28.01.2020,
- Scoarța - nr. 30/1997, faza PUG, prelungit prin H.C.L. Scoarța nr. 52/17.12.2020,
- Dănești - nr. 4/2015, faza PUG, aprobat prin H.C.L. Dănești nr. 78/22.12.2017,
- Tg. Jiu - nr. 279/1995, faza PUG, prelungit până la 31.12.2023 prin H.C.L. Tg. Jiu nr. 192/25.05.2020,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul se află situat:

- în intravilanul și extravilanul comunei Țânțăreni, conform avizului nr. 2671/18.03.2022 emis de Primarul comunei Țânțăreni, înregistrat la C.J. Gorj sub nr. 4792/21.03.2022 și este proprietate publică și privată;
- în intravilanul și extravilanul comunei Turburea, conform avizului nr. 2397/14.03.2022 emis de Primarul comunei Turburea, înregistrat la C.J. Gorj sub nr. 4814/21.03.2022 și este proprietate privată;
- în intravilanul și extravilanul comunei Aninoasa, conform avizului nr. 2386/16.03.2022 emis de Primarul comunei Aninoasa, înregistrat la C.J. Gorj sub nr. 4811/21.03.2022 și este proprietate publică și privată;
- în intravilanul și extravilanul comunei Săulești, conform avizului nr. 2234/21.03.2022 emis de Primarul comunei Săulești, înregistrat la C.J. Gorj sub nr. 4801/21.03.2022 și este proprietate privată;
- în intravilanul și extravilanul comunei Vladimir, conform avizului nr. 992/15.03.2022 emis de Primarul comunei Vladimir, înregistrat la C.J. Gorj sub nr. 4805/21.03.2022 și este proprietate publică și privată;
- în extravilanul comunei Bărbățești, conform avizului nr. 1010/15.03.2022 emis de Primarul comunei Bărbățești, înregistrat la C.J. Gorj sub nr. 4453/15.03.2022 și este proprietate privată;
- în extravilanul comunei Jupânești, conform avizului nr. 1595/17.03.2022 emis de Primarul comunei Jupânești, înregistrat la C.J. Gorj sub nr. 4619/17.03.2022 și este proprietate publică și privată;
- în intravilanul și extravilanul orașului Tg. Cărbunești, conform avizului nr. 5359/17.03.2022 emis de Primarul orașului Tg. Cărbunești, înregistrat la C.J. Gorj sub nr. 4722/18.03.2022 și este proprietate publică și privată U.A.T. Tg. Cărbunești
- în intravilanul și extravilanul comunei Scoarța, conform avizului nr. 4082/16.03.2022 emis de Primarul comunei Scoarța, înregistrat la C.J. Gorj sub nr. 4618/17.03.2022 și este proprietate publică și privată;
- în extravilanul comunei Dănești, conform avizului nr. 2652/17.03.2022 emis de Primarul comunei Dănești, înregistrat la C.J. Gorj sub nr. 4709/18.03.2022 și este proprietate privată;
- în extravilanul municipiului Tg. Jiu, conform avizului nr. 180425/17.03.2022 emis de Primarul municipiului Tg. Jiu, înregistrat la C.J. Gorj sub nr. 4810/21.03.2022 și este proprietate privată.

Terenul nu este inclus pe lista de protecție a monumentelor istorice.

Terenul se află sub incidența art. 3, alin. (1) din Legea 17/2014 – U.A.T. comuna Scoarța

Terenul nu este inclus în rețelele ecologice.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală a terenului: agricol, canale, pășune, forestier, ape, drumuri și căi ferate, curți - construcții, neproductiv.

Destinația terenului: agricol, zonă mixtă unități industriale, depozitare, pășune, canal, zonă căi comunicație rutieră, zonă căi comunicație feroviară, ape, forestier și zonă locuințe și funcțiuni complementare.

Se vor respecta reglementările fiscale specifice localităților sau zonei, stabilite prin acte administrative.

3. REGIMUL TEHNIC:

Terenul în suprafață de 8.998.353,00 m² reprezintă necesarul pentru lucrarea:

“ AUTOSTRADA CRAIOVA-FILIAȘI ȘI DRUMUL EXPRES FILIAȘI-TG. JIU, INCLUSIV REȚELE DE UTILITĂȚI DIN CULOARUL INVESTIȚIEI”.

Traseul se desprinde din Drumul Expres Craiova – Pitești, din nord-estul Municipiului Craiova. Are o lungime de 110,585 km, iar punctul de final este în sud-estul Municipiului Tg. Jiu, în Varianta Ocolitoare Tg. Jiu.

Lungimile corespunzătoare fiecărei unități administrativ teritoriale în parte sunt: Țânțăreni=6.620,0 m, , Turburea=10.370,0 m, Aninoasa=5.200,0 m, Săulești=4.760,0 m, Vladimir=5.010,0 m, Bărbătești=1.560,0 m, Jupânești=9.170,0 m, Tg. Cărbunești= 10.380,0 m, Scoarța=6.440,0 m, Dănești=400,0 m, Tg. Jiu=3.284,46 m.

Lungimea corespunzătoare județului Gorj este de 63,194 km.

Utilități existente în zona tronsonului de drum pe care se vor executa lucrările sunt: energie electrică (C.N. Transelectrica S.A., S.C. Distribuție Energie Oltenia S.A.), alimentare cu apă și canalizare menajeră (Compania de Apă Oltenia S.A., S.C. Aparegio Gorj S.A., Consilii locale), rețea de gaze naturale (S.N.T.G.N. Transgaz S.A. Mediaș, OMV Petrom S.A., S.C. DISTRIGAZ SUD Rețele. S.A., S.N.G.N. Romgaz S.A. Mediaș, S.C. GAZ VEST S.A. Arad), rețea de telefonie și cablu- fibra optică (Telekom România Communications, DIGI/RCS&RDS, ORANGE).

Începând din nord-vestul localității Țânțăreni traseul drumului continuă paralel cu Râul Gilort și DJ 661, trecând prin vestul localităților Florești, Poiana, Turburea. La km 63+800 și la km 76+500 drumul traversează Râul Gilort și continuă prin vestul localităților Frasin și Vierșani, intersectând din nou DJ 661 și CF 202 Filiași-Tg. Cărbunești – Tg. Jiu. Traseul continuă paralel cu calea ferată și Râul Gilort, ocolește localitatea Tg. Cărbunești prin partea de vest. La sfârșitul traseului, respectiv intersecția cu varianta de ocolire Tg. Jiu, km 110+585 este prevăzut un nod rutier de tip B.

Soluția tehnică va fi stabilită prin documentația tehnică întocmită de un proiectant de specialitate autorizat.

Prezentul certificat de urbanism va însoți documentația pentru emiterea Autorizației de Construire împreună cu planșele anexă : **Planuri topografice vizate O.C.P.I. Gorj**

Prezentul certificat de urbanism **poate fi utilizat/nu poate fi utilizat** în scopul declarat pentru:

“ AUTOSTRADA CRAIOVA-FILIAȘI ȘI DRUMUL EXPRES FILIAȘI-TG. JIU, INCLUSIV REȚELE DE UTILITĂȚI DIN CULOARUL INVESTIȚIEI”

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ
Strada Unirii, nr. 76, Tg-Jiu, Județul Gorj, Cod 210143

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului
--

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFINȚARE
va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică — D.T., 2 exemplare originale:

■ D.T.A.C.

□ D.T.O.E

□ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

■ alimentare cu apă (S.C. APAREGIO GORJ S.A.; U.A.T. Jupânești)

■ canalizare (S.C. APAREGIO GORJ S.A.; U.A.T. Jupânești)

■ telefonizare (Telekom România Communications, DIGI /RCS&RDS, Orange)

■ alimentare cu energie electrică (S.C. Distribuție Energie Oltenia S.A.)

□ transport urban

■ gaze naturale (S.C. DISTRIGAZ SUD Rețele S.A.; S.C. GAZ VEST S.A. Arad)

□ salubritate □ alimentare cu energie termică

Alte avize/acorduri:

d.2) avize și acorduri privind:

□ securitatea la incendiu

□ protecția civilă □ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate:

■ Ministerul Apărării Naționale

■ Inspectoratul Județean de Poliție Gorj

■ Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

■ Administrația Națională "Apele Române"

■ Direcția Silvică Gorj

■ D.R.D.P. Craiova

■ Consiliul Județean Gorj – Serviciul Drumuri Județene

■ Compania de Apă Oltenia S.A.

■ CFR S.A. – Regionala Craiova

■ C.N. Transelectrica S.A.

■ S.N.T.G.N. Transgaz S.A. Mediaș

■ S.N.G.N. Romgaz S.A. Mediaș

■ S.C. GAZ VEST S.A. Arad

■ OMV Petrom S.A.

■ S.C. Amromco Energy S.R.L.

■ S.C. Conpet S.A. Ploiești

■ Primăriile : Țânțăreni, Turburea, Aninoasa, Săulești, Vladimir, Bărbătești, Jupânești, Tg. Cărbunești,

Scoarța, Dănești, Tg. Jiu – pentru rețelele de utilități (unde este cazul), drumurile de interes local și pâraie aflate în administrare

■ Acte care să dea drept de execuție a lucrărilor

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

■ Audit de Siguranță Rutieră

■ Studiu geotehnic- verificat Af

■ Verificator proiect conf. Legii 10/1995

■ Studii topografice - Planuri topografice vizate O.C.P.I. Gorj

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): -

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

Președinte,

COSMIN-MIHAI POPESCU

Secretar General al Județului,

CRISTINA-ELENA

RĂDULEA-ZAMFIRESCU

Arhitect Șef,

ALEXANDRU MIRCEA CĂMUI

Achitat taxa de: **SCUTIT DE TAXĂ**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului **prin poștă** la data de **29.03.2022**

FP-17-01, ver. 2

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

***se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism***

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Președinte,

Secretar General al Județului,

Arhitect Șef,

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data dedirect/prin poștă.